ഹൈക്കോടതി പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ 31-3-2005 വരെ നിലവിലുള്ള റേറ്റ് കോൺട്രാക്റ്റ് രീതി തുടരാൻ അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി. 1-4-2005 മുതൽ മരുന്നു വാങ്ങൽ നയപ്രകാരമുള്ള സെൻട്രൽ പർച്ചേസ് കമ്മിറ്റി റേറ്റ് കോൺട്രാക്റ്റ് അനുസരിച്ചാണ് ഇവ വാങ്ങിവരുന്നത്.

സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ

*5 [4] *ശ്രീ. സാജു പോൾ:*

ഡോ. തോമസ് ഐസക്:

ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് മുഖ്യമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കൊച്ചിയിൽ ആരംഭിക്കുന്ന സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ദുബായ് ഇന്റർനെറ്റ് സിറ്റിയുമായി സർക്കാർ നടത്തിയ ചർച്ചയുടെ വിശദാംശം വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ബി) സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനായി ദുബായ് ഇന്റർനെറ്റ് സിറ്റിയുമായി സർക്കാർ ധാരണാപത്രത്തിൽ ഒപ്പുവച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ പ്രസ്തുത ധാരണാപത്രത്തിലെ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് സർക്കാർ എന്തെല്ലാം കാര്യങ്ങളാണു ചെയ്തു കൊടുക്കാമെന്ന് സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നു പറയാമോ; ഇതു സംബന്ധിച്ച് നിയമ വകുപ്പ് കരട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടോ;

(സി) സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് എത്ര ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് നൽകുന്നത്; ഇതിൽ സൗജന്യമായി നൽകുന്നതെത്ര;

(ഡി) സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ സർക്കാരിന് എത്ര ശതമാനം ഓഹരിയാണുള്ളത്;

(ഇ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ താൽപര്യം സംരക്ഷിക്കാൻ 9% ഓഹരി പര്യാപ്തമാണോ;

(എഫ്) സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതിക്കായി ദുബായ് ഇന്റർനെറ്റ് സിറ്റിയുമായി ഇതിനകം ഉണ്ടാക്കിയ കരാറുകളുടെ വിശദാംശം വെളിപ്പെടുത്തുമോ; പ്രസ്തുത കരാറുകളുടെ കോപ്പി ലഭ്യമാക്കുമോ;

(ജി) സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുന്പ് പ്രതിപക്ഷ കക്ഷികളുടെ പ്രതിനിധികളുമായി ചർച്ച നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; പ്രസ്തുത ചർച്ചയിൽ എന്തെല്ലാം കാര്യങ്ങളിലാണ് തീരുമാനം ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(എച്ച്) സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതി നടപ്പിലായാൽ സംസ്ഥാനത്തിനുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പറയാമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

മുഖ്യമന്ത്രി (ശ്രീ. ഉമ്മൻ ചാണ്ടി):

(എ) സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതി സംബന്ധിച്ച് കേരള സർക്കാർ പ്രതിനിധികളും ഡി.ഐ.സി. പ്രതിനിധികളും തമ്മിൽ നടന്ന ചർച്ചയുടെ വിശദവിവരം 7-5-2005-ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്.) 20/2005/ഐ.റ്റി.ഡി. നമ്പരായി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.†

(ബി) ധാരണാപത്രം ഒപ്പുവച്ചിട്ടില്ല. ദുബായ് ഇന്റർനെറ്റ് സിറ്റി അധികൃതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒരു കരട് ധാരണാപത്രത്തിനു രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) 299.72 ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് നൽകുന്നത്. ഇതിൽ 100 ഏക്കർ സ്ഥലം സൗജന്യമായാണ് നൽകുന്നത്.

(ഡി) ഒമ്പതു ശതമാനം ഓഹരി ഉണ്ടാകുമെന്നാണ് ആലോചനയോഗത്തിലുണ്ടായ ധാരണ.

(ഇ) ഓഹരി പങ്കാളിത്തത്തിൽ കൂടി മാത്രമല്ല, പ്രസ്തുത, വിശദമായ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച കരാർ മുഖേന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഉത്തമ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കാനാണ് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

(എഫ്) ഇക്കാര്യത്തിൽ ഇതുവരെ ഒരു കരാറും ഒപ്പിട്ടിട്ടില്ല.

(ജി) പ്രതിപക്ഷ കക്ഷികളുമായി ജൂൺ മാസം 24-ാം തീയതി ചർച്ച നടത്തുകയുണ്ടായി. സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഉത്തമ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ട് ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതാണെന്ന് സർക്കാർ ഉറപ്പു നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(എച്ച്) IT/ITES സംരംഭകർക്കുള്ള വൻകിട നിക്ഷേപത്തിന് പറ്റിയ സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം എന്ന ഒരു പ്രതിഛായ സൃഷ്ടിച്ചെടുക്കുന്നതുവഴി കേരളത്തിലേക്ക് ധാരാളം നിക്ഷേപങ്ങളും അതിനോടനുബന്ധിച്ച് ധാരാളം വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളും ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിയും. 33,300-ഓളം നേരിട്ടുള്ള തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും ഏകദേശം അത്രയും തന്നെ നേരിട്ടല്ലാതെയുള്ള തൊഴിൽ അവസരങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കപ്പെടും. ഇന്ന് കേരളത്തിൽ നിന്ന് ഐ.ടി. മേഖലയിൽ കയറ്റുമതി ചെയ്യപ്പെടുന്ന 300 കോടി രൂപയുടെ അനേക മടങ്ങ് കയറ്റുമതി ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കാനാകും. കൂടാതെ വ്യവസായ നഗരമായ കൊച്ചിയുടെ പ്രതിഛായ വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനും സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ കൈവരിക്കുവാനും വിവര സാങ്കേതിക വിദ്യാ രംഗത്ത് ഇൻഡ്യയിലെ അറിയപ്പെടുന്ന നഗരമായി കൊച്ചിയെ വളർത്തിയെടുക്കുവാനും സ്മാർട്ട് സിറ്റി പദ്ധതിക്കു കഴിയും.

---

†അനുബന്ധം I

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുബന്ധം I

[നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നമ്പർ *5(4) കാണുക]

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

INFORMATION TECHNOLOGY DEPARTMENT—SETTING UP OF SMART CITY AT KOCHI ACQUISITION OF 150 ACRES OF LAND CONTIGUOUS TO THE AREA UNDER ACQUISITION—SIGNING OF MEMORANDUM OF UNDERSTANDING AND IMPLEMENTATION—ORDERS ISSUED

INFORMATION TECHNOLOGY (A) DEPARTMENT

G. O. (Ms.) No. 20/2005/ITD. *Dated, Thiruvananthapuram, 7th May, 2005.*

Read:—1. G.O. (Ms.) No. 1/2005/ITD, dated 13-1-2005.

2. Proceedings of the Council of Ministers—item No. 546, dated 27-4-2005.
3. G.O. (Ms.) No. 18/05/ITD, dated 25-4-2005.
4. Proceedings of the Council of Ministers—item No. 566, dated 4-5-2005.

ORDER

Government are pleased to issue the following orders in connection with the setting up of a "Smart City" at Kochi by the DIC and the State Government.

1. The following broad understanding reached between the DIC team and the State Governments Official Committee is approved.

(i) The Dubai Internet City (DIC) will set up at Kakkanad Kochi a Smart City Project in phases. A total of 33,300 jobs will be created over a period of 10 years. For the first phase of the Smart City Project, the

GPM. 2/564/2012—44

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

State Government will transfer about 300 acres of land contiguous to and including the land of Infopark, Kochi along with all the existing assets of the Infopark.

(ii) The Project will be set up by a Special Purpose Vehicle (SPV) in which the DIC or related companies will have around 91% shares and the State Government will hold the balance 9% shares. The value of Infopark, Kochi (including the 62.27 acres of developed land) will be first adjusted against the value of 9% equity shares being allotted to State Government. The consideration for the transfer of Infopark, Kochi in excess of 9% equity and the value of additional land will be paid by DIC to State Government in cash.

(iii) State Government will arrange to transfer 100 acres of land along with legal title to the SPV free of cost against which DIC shall create 33,300 jobs in a phased manner within a period of 10 years of transfer of land (The location of the land will be decided by the State Government). A penalty of ₹ 6000 per job short fall will be paid by DIC to State Government if the job creation is less than 5000 jobs by the end of 5 years, an additional 10,000 jobs by the end of 7 years and an additional 18,300 jobs by the end of 10 years. The penalty will apply at the end of each milestone mentioned above. This offer of free land is on the further condition that no other incentives under the IT Policy of State Government will be extended to IT investors coming within the proposed Smart City.

(iv) About 136 acres of land under acquisition by Infopark or equivalent area contiguous to Infopark will be transferred by State Government to the SPV. DIC shall pay ₹ 36 crore to State Government as value for 136 acres of land.

(v) The Infopark, Kochi along with 62.27 acres of land with the buildings and all related assets shall be transferred to the SPV at a cost ₹ 109 crores. This agreed price of ₹ 109 crores includes ₹ 16.88 crore worth of commited works which have not yet been paid for as on 31-3-2005. Payment of each of these works will continue to be made by Infopark till date of transfer (Infopark being compensated on

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

payment of the agreed amount). Any payment on each these works not yet made as on the date of transfer will be paid by the DIC direct to the contractor and the same deducted from the agreed amount. Any extra payment/claim over and above the probable amount of contract (PAC) for each item shall not be part of the agreed amount. It will be met by DIC over and above the agreed amount. Infopark will keep DIC informed of such payments before making the payment or committing the expenditure.

2. The following points will also be incorporated in the Memorandum of Understanding proposed to be signed for the setting up of the Smart City:

(i) Infopark will not sell/allot anymore bare land (from out of the 62.27 acres remaining) to any company.

(ii) If additional land (for eg. for providing contiguity and connectivity) is given, it will also be charged at the same per acre rate as for the 136 acres (i.e. around ₹ 26.50 lakh per acre).

(iii) State Government will endeavour to put in place a statutory mechanism under the Kerala Industrial Single Window Clearance Boards and Industrial Township Area Development Act, 1999 or such other statute as may be applicable so that all clearances under the Building Rules, etc. required to be obtained by the SPV or investing companies can be given by one single agency without delay. This may include (but shall not be limited to) declaring the Smart City as an "industrial area" for the purpose of such statutory clearances.

(iv) The State Government and DIC will co-ordinate all public statements and other disclosures. Neither party may enter into any publicity regarding this project, unless it receives prior permission of the other party.

(v) This understanding is effective upon the date that it is executed by both parties and shall remain valid for a period of 90 days from such date, unless agreed to otherwise by both parties in writing.

3. The MOU shall be finalized in consultation with Law and Finance Departments and signed by the Chief Secretary on behalf of the Government of Kerala.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

4. The 136 acres of land as well as other land being acquired by KINFRA in Kakkanad will be brought under the Fast Track Procedure, with the price being negotiated.

5. An additional land of about 150 acres, contiguous to the area under acuisition will be acquired under the Fast Track Project Procedure.

By order of the Governor,

P. H. KURIAN,

Secretary to Government.

To

All Members of the Official Committee.
Private Secretary to Chief Minister.
The Additional Secretary to Chief Secretary.
Principal Secretary to Government, Revenue Department.
The General Admin. [(SC) Department (Vide item No. 566, dated 4-5-2005)]
The District Collector, Ernakulam.
The Chief Executive Officer, Infopark, Kakkanad, Kochi.
The Stock File/Office Copy.

Copy to:

C. A. to Secretary (IT).
C. A. to Additional Secretary.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly